

PSONI/DP/2131-14/2982/20

Jarosław, dnia 04.12.2020 r.

Dotyczy postępowania w trybie zapytania ofertowego w ramach projektu pn. „Mieszkanie treningowe PSONI Koło w Jarosławiu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII Integracja społeczna, Działanie 8.3 Zwiększenie dostępu do usług społecznych i zdrowotnych oraz ze środków PFRON w ramach programu „Partnerstwo dla osób z niepełnosprawnościami”.

## **Zapytanie ofertowe** **(postępowanie w ramach zasady konkurencyjności)**

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną  
Koło w Jarosławiu**  
**ul. Wilsona 6A, 37-500 Jarosław**  
**tel. (+48 16) 621 53 78, fax. (+48 16) 16 621 02 43**  
**e-mail: [biuro@psoni-jaroslaw.org.pl](mailto:biuro@psoni-jaroslaw.org.pl)**  
**[www.psoni-jaroslaw.org.pl](http://www.psoni-jaroslaw.org.pl)**

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z uwagi na fakt objęcia przedmiotowego zamówienia dofinansowaniem z budżetu UE.

### **III. Kody przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45000000-7 Roboty budowlane

45262522-6 Roboty murarskie

45410000-4 Roboty tynkarskie

45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45233250-6 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w budynku mieszkalnym (dom jednorodzinny) zlokalizowanym przy ul. Zamkowej 3c, 37-500 Jarosław, przeznaczonym na potrzeby mieszkania treningowego.
2. Zakres robót został ujęty w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami prawa.
4. Materiały użyte do wykonania prac muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym kolorystykę oraz wzory zastosowanych materiałów.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt transport niezbędnych elementów i materiałów do robót budowlano - montażowych oraz wywóz i utylizację elementów zdemontowanych, odpadów. Odpady powstałe w toku realizacji zadania należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797).
7. Teren robót winien być zabezpieczony i oznakowany, w obrębie wykonywanych robót należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca po zakończeniu prac doprowadził teren do czystości i porządku.
9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy na całość przedmiotu zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze umowy oraz dokumencie gwarancyjnym, stanowiącymi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
10. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne pochodzenie (marka, znak towarowy, nazwa, producent, dostawca) ma charakter przykładowy, a jego wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań równoważnych w zakresie sporządzonego opisu przedmiotu zamówienia.  
W przypadku odniesienia się przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza, aby oferowane rozwiązanie spełniło inne, pod warunkiem zapewnienia spełnienia wszystkich cech, parametrów, wydajności i funkcjonalności, które zostały określone w zapytaniu ofertowym.  
Wszelkie odstępstwa potencjalnego Wykonawcy od założeń opisu przedmiotu zamówienia w zakresie stosowania materiałów i urządzeń oraz technologii wykonania muszą być udokumentowane. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzić równoważność proponowanych materiałów, urządzeń w stosunku do przyjętych w projekcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań.
11. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem ww. wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem, zobowiązani są zgłosić chęć uczestnictwa w wizji lokalnej do Zamawiającego w formie pisemnej lub faksowej ( nr faksu 48 16 621 02 43) bądź za pośrednictwem e-maila na adres: [zamowienia@psoni-jaroslawn.org.pl](mailto:zamowienia@psoni-jaroslawn.org.pl).
12. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą.
13. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo

wystawionej faktury VAT, na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

## V. Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: **od przekazania terenu robót do 19 lutego 2021 r.**

## VI. Kryterium oceny ofert

1. Oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium ceny w zł brutto, cena – 100 %.
2. Cenę oferty Wykonawcy winni wyliczyć na podstawie kalkulacji kosztorysowej robót, sporządzonej w oparciu o przedmiar robót jako sumę iloczynów ilości ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT. Tak obliczona cena stanowić będzie podstawę oceny i porównania ofert.
3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryterium według następującego wzoru:

**Sposób obliczenia punktów dla kryterium: cena (C) – (maks. 100 pkt - 100%).**

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100$$

C – liczba punktów przyznanych za cenę,

C<sub>n</sub> – cena ofertowa brutto najniższa wśród ocenianych ofert,

C<sub>o</sub> – cena ofertowa brutto ocenianej oferty,

W kryterium cena (C) oceniana oferta może ostatecznie uzyskać maksymalnie 100 punktów.

4. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów. Punkty oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane z złożonych ofertach.

## VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia.

Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej **50 000,00 zł (brutto)**, wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej rodzaju, wartości, oraz daty i miejsca wykonania oraz nazwy podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana według *Wykazu robót budowlanych* stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

Do wykazu Wykonawca załączy dowody (dokumenty) określające, czy wskazana w wykazie ww. robota została wykonana w sposób należyty oraz wskazujące, czy

została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona tj. referencje lub inne dowody np. protokół odbioru końcowego robót, poświadczenia, listy referencyjne jeżeli z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia (np. z powodu likwidacji podmiotu, który był odbiorcą robót budowlanych). W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

## VIII. Wykluczenie

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający stwierdzi, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie złożonego oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3). Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## IX. Odrzucenie ofert

1. Zamawiający odrzuci oferty w przypadku gdy:
  - 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
  - 2) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt, co zostało poprzedzone wcześniejszymi wyjaśnieniami Wykonawcy złożonymi na wezwanie Zamawiającego (rażąco niska cena – cena oferty niższa o 30% od szacunkowej wartości zamówienia i/lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert);
  - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu i/lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 6) Wykonawca nie złożył w wymaganym terminie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;
  - 7) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertą;
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty i załączniki wymagane zapisami niniejszego zapytania ofertowego.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Oferta powinna zostać sporządzona czytelnie, w języku polskim.
5. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi lub udzielonym pełnomocnictwem. Stosowne pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą, w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oferta powinna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pisemne umocowanie należy przedłożyć wraz z ofertą. Oświadczenie w zakresie wskazanym w zał. nr 3 (Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
8. Wszelkie zmiany, poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.
9. **Wraz z ofertą należy złożyć:**
  - a) **Szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodny z przedmiarem ,określający czynniki cenotwórcze – ceny jednostkowe (robocizna, materiały, sprzęt), koszty zakupu, koszty pośrednie i wskaźnik.**
  - b) **Wykaz robót budowlanych (wzór stanowi załącznik nr 6) wraz z dowodami, o których mowa w rozdz. VII pkt. 1.**
  - c) **Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (wzór stanowi załącznik nr 3 ).**
  - d) **Klauzulę informacyjną i zgodę na przetwarzanie danych osobowych (wzór stanowi załącznik nr 5).**
  - e) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (jeżeli dotyczy).

## XI. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Placówek Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu, ul. Wilsona 6a, 37-500 Jarosław w terminie do dnia **21 grudnia 2020 r.** (data wpływu) do godziny **10:00**.
2. Przy przesyłce pocztowej termin musi być na tyle wyprzedzający, by dotrzymana została powyższa data i godzina – data stempla pocztowego nie będzie brana pod uwagę.
3. Zamknięte opakowanie zawierające ofertę należy zaadresować w następujący sposób:

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło  
w Jarosławiu,  
ul. Wilsona 6a, 37-500 Jarosław  
„Oferta – Remont mieszkania treningowego w Jarosławiu.**

**Znak: PSONI/DP/2131 – 14/2982/20”**  
**Nie otwierać przed dniem 21.12.2020 r. godz. 10:15**

- oraz wskazać oznaczenie Wykonawcy składającego ofertę.
4. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania zawierającego ofertę Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
  5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2020 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, Jarosław, ul. Wilsona 6a.
  6. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
  7. Oferent może przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian oraz wycofaniu oferty musi być złożone według tych samych zasad, jak składanie ofert z napisem na kopercie odpowiednio „Zmiana” lub „Wycofanie”. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

## **XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Wszelka korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcami powinna być przekazywana pisemnie lub drogą elektroniczną. Forma pisemna jest zastrzeżona dla złożenia oferty.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wszelkie pytania powinny być wnoszone w postaci elektronicznej na adres: [biuro@psoni-jaroslaw.org.pl](mailto:biuro@psoni-jaroslaw.org.pl), w języku polskim.
3. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach procedury jest Pani Jolanta Osowska tel: 48 16 621 53 78 wew. 133, w sprawach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia Pan Marek Mazur (tel. 668 431 944), w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego, tj, 8.00-15.00.

## **XIII. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku:
  - 1) gdy do Zamawiającego nie wpłynie żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą wadliwe i nie można usunąć ich wad;
  - 2) w toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że postępowanie lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 4) utraty lub nie przyznania w pełnej wysokości środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 5) braku wymaganych zgód, pozwoleń, decyzji odpowiednich organów;
  - 6) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
  - 7) gdy pomimo wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu.
2. Z tytułu unieważnienia postępowania nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia.

#### XIV. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Przewidywane zmiany umowy w stosunku do postanowień niniejszego zapytania ofertowego zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
6. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień, doprecyzowania wadliwych dokumentów, które zostały złożone wraz z ofertą, wyznaczając Wykonawcy na wyjaśnienie lub uzupełnienie odpowiedni termin, informując jednocześnie, że nie usunięcie braków w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jeżeli wskutek stwierdzonych błędów nie będzie możliwe dokonanie badania i oceny oferty.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w treści przesłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych oraz omyłek, których poprawa nie zmienia treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
11. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe.
12. Z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
13. W przypadku wyboru oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie (spółki cywilne, konsorcja) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
14. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
15. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz umieści informację na stronie internetowej [www.psoni-jaroslawn.org.pl](http://www.psoni-jaroslawn.org.pl), a informację o udzieleniu zamówienia zamieści w bazie konkurencyjności pod adresem: [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).



Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna i zgoda na przetwarzanie danych osobowych
6. Załącznik nr 6 – Wykaz robót budowlanych